

# Motie

Indiener	CDA Maastricht
Raadsvergadering	12 november 2019
Agendapunt	Programmabegroting 2020
Onderwerp	Starterslening
Besluit gemeenteraad	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 12-11-2019, behandelende Programmabegroting 2020.

## **Constateerende dat:**

- Veel werkende jongeren niet in aanmerking komen voor de sociale huursector en de vrije huursector vaak te duur is;
- Maastricht veel koopwoningen heeft/ krijgt in het hogere segment;
- Werkende jongeren ook een passende en betaalbare koopwoning moeten kunnen vinden in Maastricht.

## **Overwegende dat:**

- Werkende jongeren moeten ook een passende en betaalbare koopwoning kunnen vinden in Maastricht;
- Maastricht ook het middensegment moet kunnen bedienen met betaalbare woningen;
- Maastricht starters een wooncarrière moet kunnen bieden en gebaat is bij doorstroming;
- Jongeren bijdragen aan een goede leefbaarheid als deze in onze buurten kunnen blijven wonen;
- Het Maastrichtse fonds starterslening op dit moment leeg is en nu niet voorziet om de kansen voor starters te vergroten op de woningmarkt;
- De Provincie Limburg een stimuleringsfonds heeft waar ook Maastricht op aan kan sluiten.
- Dit een samenwerking is tussen de Provincie Limburg en de deelnemende gemeenten;
- Maastricht behoort tot de drie nog niet deelnemende gemeenten in de provincie Limburg.

## **BESLUIT:**

- Te onderzoeken hoe een voldoende aanbod van betaalbare koop- en huurwoningen voor jongeren (starters) gestimuleerd kan worden en dit aan de gemeenteraad voor te leggen;
- De aansluitmogelijkheid te onderzoeken bij het stimuleringsfonds Provincie Limburg starterslening;
- Bezien of deze aansluiting de starterslening kan uitbreiden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mat Brüll	Richard Wijnands	Manon Fokke	Ariane Schut
CDA Maastricht	D66	PVDA	SP